



Østre Nesøya Vel
v / Bengt-Lasse Lund
Kjeksla 3b
1397 Nesøya

Det innkalles til Årsmøte i Østre Nesøya Vel

Onsdag 25. april kl. 1900

Det Gule Huset, Hvamodden

Agenda

- 1. Åpning av Årsmøtet v/styrets leder**
- 2. Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen**
- 3. Godkjenning av innkalling og agenda**
- 4. Godkjenning av årsberetning 2017**
- 5. Godkjenning av regnskap 2017**
- 6. Forslag til budsjett 2018**
- 7. Valg**

Årsmøtedokumentene er lagt ut på www.nesoya.net

Kun medlemmer med betalt kontingent har møte-/stemmerett. Det er fortsatt ikke for sent å betale kontingenten for 2018. Kr. 450,- innbetales til konto 6219 06 43420 og merkes tydelig med navn og adresse.

Hvert medlem kan medbringe inntil 3 fullmakter fra andre medlemmer med betalt medlemskap. Disse skal være skriftlige og innleveres møteledelsen ved møtets åpning jfr. vedtektene.

5. april 2018

Styret ØNV

Sak 4. Årsberetning 2017 for Østre Nesøya Vel

1. Styret

Styret har bestått av Bengt-Lasse Lund (leder), Helge Medin (kasserer), Walter Medin (veisjef), Hans Petter Naper (nettedaktør), Børre Bratsberg (strandkoordinator) og Rolf Kåresen (sekretær).

Representanter til Nesøya felles vel: Bengt-Lasse Lund og Helge Medin

Internrevisor: Dag Mathisen

Valgkomite (oppnevnt av styret da dette ble uteglemt ved forrige årsmøte): Tom Lindberg tlf. 93052500.

Styret har hatt fem møter gjennom året.

Lokalsamfunnet stilles overfor stadig nye utfordringer etter hvert som vi blir flere innbyggere på øya. I dag er vi like mange her som i en gjennomsnittlig norsk kommune. På en del områder opplever vi å bli behandlet som en utkant uten interesse for kommuneledelsen. I mange år har velene på Nesøya arbeidet overfor kommunen i forhold til trafikk og veistandard. Broen er et kapittel for seg. Det er hevet over tvil at forholdene for gående over broen er trafikkfarlige. Kommunen beskriver at broen har fortau på 1,2 m bredde mens sannheten er at det er to fortau på hver 60 cm bredde. I vinter som tidligere år har det vært farlig å gå, særlig med barnevogn, når sne og is har gjort disse fortauene enda smalere og glattere. Asker kommune har fått gratis planforslag utarbeidet av broekspertise, for en egen gangbro ved siden av kjørebroen, uten at dette har vekket noen interesse.

Vinteren har vist at de trafikale forholdene på øya ikke er tilfredsstillende. Bussen har kjørt i grøfta to ganger. Kommunens søppelbil kolliderte med en lastebil i bakken i Hals fordi veien er for smal og var for dårlig brøytet, noe som medførte at Nesøya var effektivt avsperrert fra omverdenen i flere timer, uten buss og mulighet for større utrykningskjøretøyer til å komme til Østre og Søndre Nesøya.

Beboere i de såkalte velveiene opplever hver vinter å være annenrangs borgere som ikke skal få den samme service som dem som bor til såkalte kommunale veier. Dette fordi kommunen krever kommunal standard på velveien før de vil overta ansvaret for den. Dette til tross for at veier, garasjer og trafikknormaler er slik kommunen selv hadde regulert det den gang husene ble bygget med kommunal velsignelse. Det er åpenbart urimelig av kommunen å innkreve samme skatter og avgifter fra disse beboere uten å yte samme service.

Forsøpling er et annet forhold vi ikke burde akseptere. Velet ser med uro frem til den dag da våre fantastiske damer i gule vester ikke lenger orker å plukke søppel langs veiene på øya. Det er et felles ansvar for oss alle å gjøre en innsats for å holde vårt nærområde i rimelig orden. Rydde utenfor egen eiendom, ikke kaste søppel ut av bilvinduet, bruke hundepose, klippe gress og busker så øya kan fremstå som den perlen den egentlig er.

Det er mange oppgaver for velforeningene og det er god plass for alle som frivillig vil stille opp. Dessverre ser det ut til at interessen for nærområdet er liten ut over den lille trofaste

skare som møter på årsmøtene. Oppfordringen fra styret er at flere ser sitt ansvar og er villige til å ta i et tak, eller i det minste betaler sin kontingent.

2. Økonomi

Velet har god økonomi, men som det fremgår av pkt 3., velveier, er styret bekymret for den utvikling vi ser når det gjelder dekning av kostnader for velveiene. Se ellers vedlagte regnskap.

3. Velveiene

Vi har i år hatt en krevende is- og snøvinter. De store snømengdene har ført til at kjørebane noen steder har blitt veldig smal og at den noen steder ligger i kanten på sommerens kjørebane. (I Vendelfaret har beboerne på egen hånd kantmerket veibanen med hassel-skudd på høsten før snøen kommer).

Østmoen Snøservice har, som tidligere, stått for brøyting av velveiene. På bestilling har de etterfylt til sammen 6 strøkasser. Og vi har anskaffet to nye kasser. I år kunne de ha brukt noe mer fres i stedet for den spisse ploegen, og vi har ikke vært fornøyd med at vi ligger langt ut i brøyte-roden slik at de kommer sent til Østre Nesøya. Det vil bli stilt krav om bedre service til neste sesong.

Vellets økonomi tilsier at vi må basere oss på at beboerne selv må strø fra kassene. Vi har i år gjort noen unntak og bestilt fellesstrøing når veiene har vært ekstremt isete.

ØNV ba kommunen om oppgradering av noen av våre turveier. Befaring med kommunen ble holdt i juni 2017. Vi fikk gjennomslag for oppgradering av turstien over Storengjordet, snarveien Jon Smørs vei – Otto Blehrs vei og snarveien Østre vei – Strand 6. Oppgraderingen er delvis utført på de to første. På den siste planlegges arbeidet utført sommeren 2018. Kommunen har tatt kostnadene.

Storengveien gror igjen. ØNV har sendt brev til grunneier Blehr, med anmodning om rydding av skogen på sydøstsiden av Storengveien. Vi har ikke fått svar.

Kommunen har indikert at kommunalt tilskudd til velveier kan falle bort i 2020. Dette er meget bekymringsfullt for et vel som har så mye velveier som ØNV. Styret er av den oppfatning at det er urimelig at kommunen ikke tar ansvar for vedlikehold og drift av velveiene på lik linje med andre veier. I tillegg mener vi at kommunens krav om at velveiene må oppgraderes av oppsitterne til kommunal veistandard før kommunal overtakelse, i mange tilfeller er urimelig eller umulig. Også beboerne langs velveier betaler samme skatter og avgifter til kommunen som beboere i kommunale veier. Styret tror imidlertid dessverre at kommunen juridisk har sitt «på det tørre». Kommunen har hjemmel for krav om oppgradering før de er forpliktet å overta drift. Men for ØNV kan denne utviklingen på sikt føre til betydelig økte utgifter som eventuelt må overføres direkte til dem som bor langs velveiene. I løpet av 2017 er velveien Jon Smørs vei blitt oppgradert på oppsitternes bekostning. Velet har fått kommunens aksept for at den nå blir overtatt av kommunen under

forutsetning av at oppsitterne avstår den del av eiendommen som inngår i veien, til kommunen. Det har nå alle gjort bortsett fra 3 som forhandler med kommunen om reguleringsplanen. Vellet forventer at dette kommer på plass til brøytesesongen 2018/2019 og vil trekke denne veien ut av kontrakten med entreprenøren.

Kommunens tilskudd dekker bare en liten del av kostnadene for brøyting og strøing av velveiene. Vi er derfor avhengig av at alle husstandene i velveiene er medlemmer. Hvis så ikke skjer kan ØNV se seg nødt til å stoppe brøyting av enkelte velveier.

Et annet alternativ kan bli at ØNV avvikler hele sitt engasjement i driftingen av velveiene og overlater dette til internt samarbeid mellom eierne innen de enkelte veiene. Det har mange andre vel i Asker allerede gjort.

ØNV har imidlertid økonomi til å klare driftingen ennå i noe tid til vi ser hvilken vei utviklingen går.

ØNV vil framover fortsette å jobbe for at kommunen overtar eller øker tilskuddet til velveiene. Samtidig vil vi jobbe internt i vellet for at beboerne slutter opp om vellet slik at vi kan få en bærekraftig økonomi for drifting og vedlikehold av velveiene.

4. Østre Nesøya Vels internettsider

Østre Nesøya Vels nettsider finnes på www.nesoya.net der det er link til ØNV i menyen på venstre side. I dokumentarkivet finnes en del nyttig informasjon for medlemmene, og vi har blant annet lagt ut et par artikler samt et oppdatert, interessant kart over Nesøya. For å gjøre det mulig for alle å følge med på arbeidet som foregår i styret legger vi fortløpende ut protokollene fra alle styremøtene.

5. Tennisbanen

Tennisbanen i Storengveien tilhører ØNV og er tilgjengelig for ØNVs medlemmer og andre som betaler kontingent tilsvarende full årskontingent. Oppslag om dette og reglene for bruk av tennisbanen henger ved porten til banen. Banen er låst og nøkkel kan fås mot depositum. Vi har sett et økende antall brukere av tennisbanen det siste året, og vi hadde godt og hyggelig oppmøte på vårdagnaden der vi raket og feiet banen og ryddet busker langs ytterkantene. Banen ble senere også spylt med høytrykkspylere. Banen er dessverre utsatt ved regnvær fordi det tar litt tid før vannet tørker opp. Med regn 2-3 ganger i uken fra sensommer til høst i 2017 ble det ikke så mange spillbare dager i siste halvdel av sesongen, men vi håper medlemmene likevel fikk glede av banen innimellom.

6. Vannledning i Storengveien

Det går en vannledning (sort, fleksibel PEX) fra kommunens hytte i Storengveien, langs nordsiden av veien, frem til barnehagen/tennisbanen. Dette har vært et kjært og praktisk sommervann-tilbud til barnehage, speidere og tennisbane. Dessverre har det oppstått et

brudd på ledningen uten at vi har klart å lokalisere bruddet. Det er en vannmåler i hytten, og det lekker såpass friskt at vi ikke kan la vannet stå på annet enn ved spyling av tennisbanen.

Dersom noen har ideer eller f.eks. lytteutstyr for å lokalisere slike ledningsbrudd vil ØNV sette pris på det. Vi vil følge med på Vikens planlagte fibergraving i Storengveien, og om mulig legge ned ny PEX-ledning i Vikens grøft.

7. Viken Fiber

Viken Fiber, som er en del av Altibox-samarbeidet, har de siste månedene kastet sine øyne på Nesøya og ønsker å grave ned fiber til mange hus på Nordre, Østre og Søndre Nesøya i løpet av 2018 (og kanskje 2019). Etter det ØNV erfarer har Viken i mars 2018 nådd kritisk masse med hensyn til antall kunder de behøver for å gå i gang, og de vil starte graving når telen har gått og de har tegnet avtale med entreprenør.

Fiberforbindelse helt inn i huset er den beste og mest fremtidsrettede løsningen. Alternative løsninger som internett over kobber-telefonlinjene (ADSL eller VDSL) og koaksialkabel (såkalt hybridnett som Get leverer) er dårligere løsninger med begrensninger i datahastighet og som oftest stabilitet. Viken kan levere hastigheter helt opp til 1000/1000 Mbit/s som er meget bra.

ØNV ble litt tilfeldig gjort oppmerksom på at Vikens selgere var i aksjon. I og med at det finnes flere andre fiberselskaper som konkurrerer med Viken (f.eks. Telenor, HomeNet og Get) kunne man tenke seg en prosess der selskapene leverte tilbud via Nesøya Felles Vel, men Viken hadde kommet såpass langt at andre selskaper valgte ikke å satse her. ØNV var i februar 2018 i kontakt med HomeNet som bekreftet nettopp det. Det skal sies at Vikens tilbud fremstår som teknisk solid og greit nok prismessig (ved sjekk av publiserte priser fra de ulike konkurrentene), og ØNV ønsker ikke å forsinke prosessen med innføring av sårt tiltrengte internettforbindelser på Nesøya som har hatt middels til dårlige løsninger på store deler av øya frem til nå.

Viken tilbyr en lav egenandel (ca. kr. 2000,-) for installasjon helt inn i huset inkludert bredbåndsruter og oppkopling til TV, for de som ønsker det fra Altibox. Det er mulig å bestille bare internett uten TV. For de som har utleie-enheter kan det være fornuftig å bestille en fiberlinje per enhet, da vil Viken etablere flere, parallelle fibre helt inn i huset. Egenandelen for linje nr. 2 osv. settes til null gitt man binder seg til å abonnere på internett i minst ett år med minimumshastigheten 40/40 Mbit/s. Det vil være mye dyrere å installere nye linjer senere, og med to eller flere linjer inn til huset kan man være mindre sårbar for feil eller brudd på linjene.

Viken vil etablere en fibersentral, mest sannsynlig i nærheten av Nesøya barnehage. De har også planer om to ulike fremføringsveier av stamfiber fra fastlandet frem til sentralen slik at vi blir mindre sårbare for feil. Det vil gå ubrutte fibre fra sentralen frem til hvert hus. Viken vil benytte eksisterende trekkerør i veiene der dette er mulig, men for det meste vil det måtte graves nye grøfter. Selv om det har blitt gravet mye på Nesøya de siste 10-15 årene har det blitt lagt ned veldig lite rør, uforståelig nok. ØNV og NFV har kontakt med Viken for å sørge for at Viken forplikter seg til å ikke etterlate seg varige spor. Viken er også gjort

oppmerksom på at velveienes grunn tilhører oppsitterne, og ØNV har sendt oversikt over våre velveier.

8. Strandsaker

Det har ikke vært saker av betydning for ØNV på fellesstrendene i 2017.

På anmodning fra rettighetshaver til Strand 7 (Margretes vei) har ØNV v/styret medvirket med utferdigelse av nødvendige dokumenter for overskjøting av en ideell 1/19 i realsameiet fra ØNV til den eiendom rettigheten tilligger.

Etter rettighetshavers tinglysing av skjøte vil ØNV bero med hjemmel til ideelle 2/19 av Strand 7.

Sak 5 og 6. Regnskap 2017 og budsjett 2018

| VEL | Budsjett 2018 | Budsjett 2017 | Virkelig 2017 | Virkelig 2016 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Betalt kontingent | 56000 | 70000 | 57750 | 57500 |
| Fordring kontingent | 0 | 0 | 10000 | 10000 |
| Overskudd etterbet. Av kontingent | 0 | 0 | 3011 | 4500 |
| Nøkler til tennisbane a kr 100 | 0 | 1000 | 700 | 600 |
| Prosjektstøtte Asker Velforbund | 0 | 0 | 0 | 4000 |
| Renter | 1000 | 1000 | 649 | 774 |
| SUM | 57000 | 72000 | 72110 | 77374 |
| Utgifter | | | | |
| Diverse forbundsmedlemskap | 3500 | 3000 | 3475 | 3035 |
| Feilberegnet kontingent til NFV | 0 | 0 | 1000 | 500 |
| Årsmøte | 2500 | 2500 | 2438 | 1690 |
| Kontorrekvisita | 3500 | 400 | 3476 | 398 |
| Post og banktjenester | 100 | 100 | 37 | 56 |
| Arealforvaltning | 5000 | 5000 | 1924 | 2238 |
| Kontingent NFV | 13500 | 14000 | 13500 | 12500 |
| Diverse kostnader (benker i 2016) | 10000 | 10000 | 0 | 16650 |
| SUM | 38100 | 35000 | 25850 | 37067 |
| RESULTAT VEL | 18900 | 37000 | 46260 | 40307 |
| VEI | | | | |
| Betalt kontingent | 70000 | 56000 | 46200 | 45800 |
| Fordring kontingent | 0 | 0 | 8000 | 8000 |
| Overskudd etterbet.kontingent | 0 | 0 | 2409 | 3600 |
| Brøytetilskudd Asker kommune | 20000 | 25000 | 28972 | 31143 |
| Annen inntekt | 0 | 0 | 0 | 50000 |
| Renter | 1250 | 800 | 519 | 620 |
| SUM | 91250 | 81800 | 86100 | 139163 |
| Utgifter | | | | |
| Brøyting | 90000 | 90000 | 86750 | 85175 |
| Grus i kasser | 15000 | 15000 | 0 | 15750 |
| Strøing | 5000 | 0 | 0 | 3875 |
| SUM | 110000 | 105000 | 86750 | 104800 |
| RESULTAT VEI | -18750 | -23200 | -650 | 34363 |

Østre Nesøya Vel
Årsregnskap 2017
Balanse

| | |
|--------------------------|-------------|
| Påløpt kostnad/inntekt | |
| Fordring kontingent vel: | 10000 |
| Fordring kontingent vei | 8000 |
| Kontingent NFV | -13500 |
| Sum | 4500 |

| | Inngående | Utgående | Endring |
|------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Påløpt kostnad/inntekt | 9500 | 4500 | -5000 |
| Nordea Driftskonto | 125213 | 174716 | 49503 |
| Nordea Kapitalkonto | 368821 | 369928 | 1107 |
| Velareal | 1 | 1 | 0 |
| SUM | 503535 | 549145 | 45610 |

Fordelt på Vel og Vei

| | | | |
|----------------------------|---------------|------------------------------|---------------|
| Inngående formue Vel | 294671 | | |
| Resultat Vel | 46260 | | |
| Utgående formue Vel | 340931 | | 340931 |
| | | | 208170 |
| Inngående formue Vei | 208820 | | |
| Resultat Vei | -650 | | |
| Utgående formue Vei | 208170 | Total utgående formue | 549101 |

Dag Mathiesen
 Revisor

B-L Lund
 Leder

Helge Medin
 Kasserer