

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE 2018 I ØSTRE NESØYA VEL

Årsmøtet ble avholdt i Det gule huset på Hvamodden, Nesøya, 25. april 2018.

19 personer deltok i årsmøtet. I tillegg var 5 fra styret til stede. Sekretær Rolf Kåresen førte protokollen.

Til behandling forelå:

1. Åpning av årsmøtet v/styrets leder

Styrets leder Bengt-Lasse Lund ønsket velkommen til årsmøtet.

2. Valg av møteleder og person til å medundertegne protokollen

Styreleder Bengt-Lasse Lund ble valgt til å lede møtet. Nils Utne ble valgt til å medundertegne årsmøteprotokollen sammen med møtelederen.

3. Godkjenning av innkalling og agenda

Innkallingen ble godkjent. Agendaen ble godkjent uten endringer. Det var ikke saker til Eventuelt.

4. Godkjenning av årsberetning 2017

Årsberetning og regnskap for 2017 var sendt til medlemmene og gjort tilgjengelig på ØNVs nettsider (se Østre Nesøya Vel på www.nesoya.net) før årsmøtet.

Årsberetningens hovedpunkter ble gjennomgått. Årsberetningen for 2017 ble godkjent som forelagt.

Det ble diskusjon om trafikksituasjonen på broen. Flere i årsmøtet uttrykte bekymring for sikkerheten, særlig om vinteren pga. meget smale fortau. Nesøya Felles Vel (NFV) har fått utarbeidet og sendt forslag til Asker kommune om en separat gang- og sykkelbro festet i de gamle brokarene. Det har ikke kommet noen respons på dette fra Asker kommune. Det kom inn forslag om å kontakte Asker trafikksikkerhetsforening om saken. ØNV-representantene vil ta dette opp i NFV.

Det ble også en diskusjon om velveiene og en bekymringsfull utvikling når det gjelder økonomi til å vedlikeholde og brøyte og strø dem gjennom vinteren. Bidraget fra Asker kommune til disse veiene går stadig ned og det er varslet at støtten kan opphøre i 2020. Styret har arbeidet aktivt for å få overført velveier til kommunale veier. Foreløpig står Tjernåslia og Storengveien på kommunenes prioriterte liste, den siste riktignok langt nede.

Jon Smørs vei er rustet opp til kommunal standard av oppsitterne og kommunen er villig til å overta gitt at tvist om eiendomsrett til grunn ved tre av bruksnumrene løser seg. Styret har grunn til å tro at det ordner seg, men har varslet oppsitterne at vellet uansett ikke vil ta ansvar for brøyting sesongen 2018/19.

Det ble også diskusjon om pkt. 8 Strandsaker. Fra salen ble det anført at enkelte av bryggelagene ikke praktiserer rettsforliket som gjelder på stredene korrekt.

Sammendrag av rettsforliket for ØNV-strendene

Fra styret i ØNV hitsettes at rettsforliket slår fast at innlandsboere uten tinglyst rettighet har samme rett til å delta i bryggelagene med de samme rettigheter og plikter som de med tinglyste rettigheter. Rettsforliket gir således ikke adgang til å diskriminere medlemmer av et bryggelag økonomisk avhengig av om vedkommende har tinglyst rett, eller ikke.

I «Regler for Sameie», som er tinglyst på strendene, bestemmes at dersom det er bygget ut flere båt plasser enn det er [sameie-] andeler eller dersom en sameier ønsker å leie ut sin båt plass, skal bryggelaget leie ut plassen for ett år ad gangen i prioritets rekkefølge til 1) grunneiere innen ØNVs område som er medlem av ØNV og som geografisk naturlig sogner til angjeldende strand, 2) Grunneiere innen ØNVs område, 3) Beboere på Nesøya, 4) Øvrige. Det bestemmes videre at båt plassene skal leies ut til markedsverdi.

Det var kommunen som i sin tid krevet at alle som fikk tildelt båt plass, enten som sameier eller som leier, skulle betale det samme. Dette for ikke å gi dem med tinglyst rettighet en økonomisk gevinst fremfor dem som ikke hadde slik posisjon. Styret fikk allikevel inn formuleringen om markedspris for at man skulle fange opp kostnaden ved den investerte kapital og fremskrivningen av den. Det har aldri vært meningen at bryggelaget skulle «drive butikk» på en eiendom de fikk tilgang til via ØNVs arbeid overfor kommunen.

Av sameiereglene kan sluttet at eiendommer som har sameierett i strandarealet har fortrinnsrett til medlemskap i bryggelaget og tildeling av båt plass, men på like betingelser som medlemmer av bryggelaget uten sameierett til stranden. Prioritering for medlemskap i bryggelaget og tildeling av båt plass for øvrig, beror på medlemskap i ØNV og eiendommens beliggenhet ift. angjeldende strand.

Bryggelagenes medlemmer har finansiert bryggeanleggene ved betaling av innskudd. For å dekke løpende utgifter til drift og vedlikehold betaler medlemmene i tillegg årlig en fast medlemsavgift og havneavgift basert på den aktuelle båt plassens størrelse. Bryggelagene skal drives etter ikke-kommersielle prinsipper. De årlige avgiftene medlemmene betaler gjenspeiler således nødvendigvis ikke markedspris. Ved utleie av overskudds- og ledigstilte plasser for ett år ad gangen, forutsetter imidlertid nevnte regler for sameie at utleie skal skje til markedsmessige betingelser. Styret i ØNV kan ikke se at et slik praksis er strid med rettsforliket eller reglene for sameie.

Hvis det ellers forekommer diskriminering mht. adgang til medlemskap i bryggelagene, eller økonomiske betingelser for slik deltagelse, bes forholdet bragt til velstyrets oppmerksomhet for videre oppfølging mot bryggelagets styre.

5. Godkjenning av regnskap 2017

Godkjent uten kommentarer.

6. Forslag til budsjett 2018

Budsjettet ble vedtatt som forelagt. Årsavgiften fastsettes til kr. 450 (uendret fra 2017). Kr. 50 av årsavgiften flyttes fra vei til vei. Dag Mathiesen fortsetter som revisor for ØNV.

7. Valg

Valgkomitéens leder Tiller hadde ikke fått forslag til nye medlemmer i styret, men hadde fått tilsagn om at alle medlemmer i sittende styre var villig til å fortsette og innstille på det. Det kom heller ikke benkeforslag under møtet. Dette ble enstemmig vedtatt og Østre Nesøya Vels styre for 2018 er:

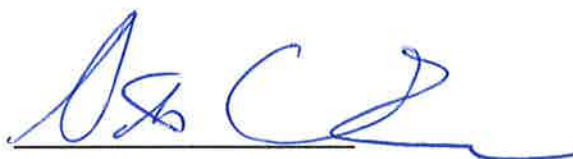
Formann	Bengt-Lasse Lund
Kasserer	Helge Medin
Veisjef	Walther Medin
IT-kontakt	Hans Petter Naper
Velarealkoordinator	Børre Bratsberg
Sekretær	Rolf Kåresen

Bengt-Lasse Lund og Helge Medin representerer ØNV i NFV.

Rolf Kåresen varslet at han kun vil sitte til årsmøte 2019. Han ble oppnevnt som medlem i valgkomitéen.



Bengt-Lasse Lund



Nils Utne